

Regulamin sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert:

- 1. Centrum Gubisch CW3 numer 1348**
- 2. Centrum obróbcze Homag KF062/5**
- 3. CNC do produkcji okien i drzwi Gubisch**
- 4. Dmuchaw wolnostojących z orurowaniem (2 szt.)**
- 5. Kopiarko – frezarka F130 SNF**
- 6. Linia barwiąca CEFLA (komora grzewcza)**
- 7. Linia lakiernicza walcowa GIARDINIA (składająca się z 15 elementów)**
- 8. Wyciąg, bateria i orurowanie wraz z osprzętem**
- 9. Regał stalowy (2 szt.)**
- 10. Suwnica**

REGULAMIN

1. Konkurs ofert organizowany jest przez syndyka zgodnie z dyspozycją art. 311 ustawy prawo upadłościowe oraz w oparciu o stosowne zezwolenia Sędziego Komisarza, w tym zezwolenia na sprzedaż z wolnej ręki.
2. Sprzedającym jest syndyk masy upadłości EVER HOME S.A. w upadłości z siedzibą w Wysogotowie ul. Bukowska 10a, 62-081 Przeźmierowo.
3. Informacja o konkursie ofert zostanie zamieszczona na portalach internetowych, w tym na stronie internetowej syndyka oraz w prasie przynajmniej na miesiąc przed terminem rozstrzygnięcia konkursu.
4. Przedmiotem sprzedaży są:
 - a. Centrum Gubisch CW3 numer 1348 [inw. 12] – 3 900,00 zł
 - b. Centrum obróbcze Homag KF062/5 [inw. 13] – 10 000,00 zł
 - c. CNC do produkcji okien i drzwi Gubisch [inw. 14] – 3 890,00 zł
 - d. Dmuchawy wolnostojące z orurowaniem (2 szt.) [inw. 16] – 15 000,00 zł
 - e. Kopiarko – frezarka F130 SNF [inw. 22] – 1 000,00 zł
 - f. Linia barwiąca CEFLA (komora grzewcza) [inw. 23] – 3 850,00 zł
 - g. Linia lakiernicza walcowa GIARDINIA [inw. 25] – 24 000,00 zł
 - h. Wyciąg, bateria i orurowanie wraz z osprzętem [inw. 41] – 20 500,00 zł
 - i. Regał stalowy (2 szt.) [inw. 44] – 2 000,00 zł
 - j. Suwnica [inw. 32] – 3 000,00 zł
5. Sprzedaż każdego ze składników majątku może nastąpić za najkorzystniejszą zaoferowaną cenę nie niższą niż cena podana w pkt. 4 Regulaminu, która to cena nie uwzględnia podatków i opłat jakie będzie musiał ponieść nabywca w związku z nabyciem przedmiotu sprzedaży w tym podatku VAT.
6. Konkurs ofert ma dwa etapy: pisemny i ustny.
ETAP PISEMNY
7. Pisemne (w języku polskim) bezwarunkowe oferty z określeniem oferowanej ceny oraz dowodem wpłaty wadium należy przesłać na adres: *syndyk Agata Guzewicz ul. Piotrowska 7a 61-353 Poznań*, z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu EVER

- HOME SA" do dnia 30 czerwca 2022 roku (decyduje data doręczenia oferty na podany adres). Oferent składając ofertę nabycia zobowiązuje się zapłacić zaoferowaną cenę oraz należne podatki.
8. Warunkiem przystąpienia do konkursu, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, jest wpłata wadium do dnia 29 czerwca 2022 roku w wysokości 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) na rachunek bankowy prowadzony do przechowywania funduszków masy upadłości w banku Santander Bank Polska S.A. o numerze: **59 1090 1359 0000 0001 4648 5893**. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał konkurs uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie; wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia; pozostałym oferentom wadium w kwocie nominalnej zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu. Wadium jest nieoprocentowane.
 9. W przypadku otrzymania przynajmniej dwóch ofert spełniających wymogi formalne konkursu ofert, syndyk przeprowadzi drugą część konkursu – ustną w terminie do dnia 15 lipca 2022 roku.
 10. W konkursie jako oferenci nie mogą uczestniczyć: syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe.
 11. Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do postępowania konkursowego jest terminowe złożenie bezwarunkowej pisemnej oferty nabycia składników majątku wraz z dowodem wpłaty wadium. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zakupem składników majątku. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, oferent który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Dopuszcza się złożenie oferty cząstkowej, na jeden lub więcej składników majątku upadłego.
 12. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy określone poniżej:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę spółki wraz z oznaczeniem jego siedziby, telefon kontaktowy, adres do korespondencji;
 - b) Podpis: gdy oferent jest osobą fizyczną – tej osoby, gdy oferent jest osobą prawną – osoby uprawnionej do reprezentacji zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub aktualnym dokumentem rejestrowym;
 - c) Datę sporządzenia oferty;
 - d) W przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru;
 - e) W przypadku spółek - zgodę organów spółki na zakup nieruchomości
 - f) Oferowaną cenę nabycia nieruchomości (nie niższą od ceny wywoławczej);
 - g) Dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który wadium ma być zwrócone;

- h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem sprzedaży i warunkami postępowania oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń;
 - i) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń;
 - j) Oświadczenie, że oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży.
13. Oferty sprzeczne z warunkami regulaminu bądź niekompletne mogą zostać odrzucone i wówczas nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu konkursu.

14. Otwarcie ofert nastąpi dnia 5 lipca 2022 roku godz. 10.00. Syndyk może powołać komisję konkursową.

ETAP USTNY

15. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Postąpienie wynosi co najmniej 100,00 PLN (sto złotych) netto.
16. O wyborze oferty, zaproszeniu do drugiego ustnego etapu konkursu lub o odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, na wskazany w ofercie adres do korespondencji.
17. Sprzedający dokona wyboru oferty do dnia 5 lipca 2022 roku w przypadku otrzymania wyłącznie jednej oferty pisemnej na sprzedaż danego składnika masy upadłości spełniającej warunki konkursu lub do dnia 15 lipca 2022 roku w przypadku wyznaczenia etapu ustnego konkursu.
18. Sprzedający może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta. Decyzja o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.
19. Sprzedaż nastąpi maksymalnie w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu (tj. wyboru oferty), niedotrzymanie terminu przez Kupującego powoduje przepadek wadium, a konkurs czyni niebyłym. Zwycięzca konkursu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 5 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży, przy czym decydujący jest dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy z ceną ponad zaliczenie kwoty wadium na poczet ceny jest niedopuszczalne.
20. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu konkursu na kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży jak i też wszelkie koszty utrzymania przedmiotu sprzedaży.
21. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od sprzedaży, przy czym ewentualny demontaż i załadunek odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
22. Zainteresowani nabyciem przedmiotu sprzedaży wszelkie zapytania i informacje winni przekazywać korespondencyjnie na adres syndyka (ul. Piotrowska 7a, 61-353 Poznań) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej email: syndyk@guzewicz.net. Sprzedający udzieli odpowiedzi lub wyjaśnień, o ile zapytanie zostanie przesłane sprzedającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.

23. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, w tym oferty nie spełniającej wszystkich wymogów formalnych, jeżeli te braki nie wpływają na ważność oświadczeń woli i bezpieczeństwo transakcji lub mogą być niezwłocznie uzupełnione bez uszczerbku dla praw wierzycieli w postępowaniu upadłościowym, unieważnienia konkursu w całości, przesunięcia terminu składania ofert, odrzucenia oferty, nie dokonania wyboru żadnej oferty – bez podania przyczyny. W takim przypadku oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.
24. Regulamin konkursu może zostać zmieniony przez sprzedającego bez podania przyczyny.

Poznań, dnia 27 maja 2022 roku