

**Regulamin sprzedaży z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert
wierzytelności wchodzącej w skład masy upadłości o wartości nominalnej:
63.397,51 zł**

1. Pisemny konkurs ofert organizowany na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto z dnia 4 maja 2020 roku, zgodnie z dyspozycją art. 206, w związku z art. 213 ustawy Prawo Upadłościowe i Naprawcze.
2. Sprzedającym jest syndyk masy upadłości Zielony Taras spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Poznaniu.
3. Informacja o pisemnym konkursie ofert zostanie zamieszczona w dzienniku o zasięgu krajowym – Gazecie Wyborczej oraz na portalu internetowym przynajmniej na cztery tygodnie przed terminem rozstrzygnięcia konkursu.
4. Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności o wartości nominalnej 63.397,51 zł przysługujące masie upadłości od dłużnika Orto – Medika spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu:
 - a. Stwierdzona prawomocnym wyrokiem (nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym) z dnia 25.07.2017 sygn. akt IX GNc 2895/17; kwota należności głównej: 39.800,76 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie, koszty procesu: 4.097,75 zł,
 - b. Stwierdzona prawomocnym wyrokiem zaocznym z dnia 19.11.2018 sygn. akt XII GC 2552/17; kwota należności głównej: 15.125,00 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia 16.08.2016, koszty procesu: 4.374,00 zł.
5. Sprzedaż wierzytelności może nastąpić za najkorzystniejszą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych), która to cena nie uwzględnia podatków i opłat jakie będzie musiał ponieść nabywca w związku z nabyciem wierzytelności, w szczególności podatku od czynności cywilnoprawnych.
6. Należności, które wpłyną do masy upadłości po ogłoszeniu konkursu, ale przed sprzedażą wierzytelności, pozostają w masie upadłości; wówczas cena sprzedaży wierzytelności ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu. Należności, które wpłyną do masy upadłości po sprzedaży wierzytelności zostaną przekazane nabywcy wierzytelności.
7. Pisemne (w języku polskim) bezwarunkowe oferty z określeniem oferowanej ceny oraz dowodem wpłaty wadium należy przesłać na adres: *kancelaria syndyka Agata Guzewicz ul. Piotrowska 7a 61-353 Poznań*, z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu wierzytelności Zielony Taras” do dnia 16 sierpnia 2021 roku (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).
8. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić do dnia 12.08.2021 roku wadium w wysokości 150 zł na rachunek bankowy masy upadłości: PKO BP o/Poznań: 29 1020 4027 0000 1302 1353 6596. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, który wygrał konkurs uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie; wadium wniesione

przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia; pozostałym oferentom wadium w kwocie nominalnej zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu postępowania konkursowego.

9. Ofertę może złożyć osoba fizyczna lub prawna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, znajdująca się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny. Oferent musi wnieść wadium w wysokości, terminie i w sposób określony w ogłoszeniu i regulaminie. Oferent nie może być w stanie likwidacji lub upadłości.
10. Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do postępowania konkursowego jest terminowe złożenie bezwarunkowej pisemnej oferty nabycia wierzytelności wraz z dowodem wpłaty wadium. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zakupem wierzytelności. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, oferent który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
11. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy określone poniżej:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę spółki wraz z oznaczeniem jego siedziby, telefon kontaktowy
 - b) Podpis: gdy oferent jest osobą fizyczną – tej osoby, gdy oferent jest osobą prawną – osoby uprawnionej do reprezentacji zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub aktualnym dokumentem rejestrowym
 - c) Datę sporządzenia oferty
 - d) W przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru
 - e) Proponowaną cenę nabycia wierzytelności (nie niższą od ceny wywoławczej)
 - f) Kserokopię dowodu wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który wadium ma być zwrócone
 - g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem sprzedaży i warunkami postępowania oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń
 - h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń
 - i) Oświadczenie, że oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży

Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami regulaminu bądź niekompletne mogą zostać odrzucone i wówczas nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu konkursu.

12. Otwarcie i rozpatrzenie ofert oraz wybór oferty przez syndyka nastąpi dnia 18 sierpnia 2021 roku o godz. 16:00 w kancelarii syndyka. Syndyk może powołać komisję konkursową, wówczas w skład komisji konkursowej wchodzi wraz z osobą syndyka również osoby wskazane w stosownym zarządzeniu syndyka o powołaniu komisji konkursowej.
13. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana cena nabycia wierzytelności. Sprzedający może dokonać wyboru oferty również w

przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta. Decyzja o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie. Decyzja o wyborze oferty oraz podpisaniu umowy sprzedaży zostanie przekazana pisemnie wszystkim uczestnikom postępowania.

14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym maksymalnie w terminie pięciu tygodni od daty rozstrzygnięcia konkursu, niedotrzymanie terminu powoduje przepadek wadium, a konkurs czyni niebyłym. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący. Zwycięzca konkursu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży, przy czym decydujący jest dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy z ceną jest niedopuszczalne.
15. Zainteresowani nabyciem przedmiotu sprzedaży wszelkie zapytania i informacje winni przekazywać korespondencyjnie na adres kancelarii syndyka (ul. Piotrowska 7a, 61-353 Poznań) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej email: syndyk@guzewicz.net. Sprzedający udzieli odpowiedzi lub wyjaśnień, o ile zapytanie zostanie przesłane sprzedającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
16. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania konkursu, przesunięcia terminu składania ofert, nie dokonania wyboru żadnej oferty – bez podania przyczyny.
17. Regulamin konkursu może zostać zmieniony przez sprzedającego bez podania przyczyny.

Poznań, dnia 7 lipca 2021 roku